

43

44

Afbeelding 43. Plaats-
bezoek 28 augustus 2020.
Voorkant Maria-Hendrikalaan
nr. 4.

Afbeelding 44. Foto
herwaarderingsplan augustus
2011.

MARIA-HENDRIKALAAN 14 - GAI SOLEIL

Beschermingsstatuut:

Beschermd dorpsgezicht

Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed dd. 08.11.2012

Beschrijving en bouwstijl

Traditioneel landelijk geïnspireerde stijl (verschaald door verbouwing)

Villa gebouwd tijdens het interbellum. Kenmerkend voor de traditioneel landelijk geïnspireerde stijl door de dakbedekking met Vlaamse pannen, de zichtbare en bepleisterde baksteen en de rechthoekige gevelopeningen.



45

46

Afbeelding 45. Midden
20e eeuw (beeldbank
kusterfgoed)

Afbeelding 46. Midden
20e eeuw (beeldbank
kusterfgoed)



Erfgoedelementen

Perceel

Erfgoedelement	Oorspronkelijke stijlkenmerken	Omschrijving huidige toestand	Waarde	Verantwoording
Afsluitingen (zowel straatkant als naburige percelen)	Max 50 cm (verhard of groen)	Een ligusterhaag als groene afsluiting van de straatkant en op de perceelsscheidingen van meer dan 50cm.	Zeer waardevol: liguster Storend: hoogte hagen	De liguster is conform aan de historische stedenbouwkundige voorschriften. De hoogte van de haag belemmert het zicht op en tussen de woningen van de Concessie.
Bomen en beplantingen	Restanten oud duinenbos	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Niet van toepassing
Tuinmeubilair	Wordt vergeleken met historische foto's	Er is geen tuinmeubilair (meer) aanwezig	Niet van toepassing	Niet van toepassing
Verhardingen	Max 1/3 van het perceel	Het perceel is voor meer dan 1/3 en minder dan 2/3 verhard. Verharde oprit.	Storend, past niet in het historisch kader.	De verharding is niet conform aan de historische stedenbouwkundige voorschriften.
Tuinaanleg	Duinpark	De tuin is aangelegd als duinenpark.	Zeer waardevol	De tuinaanleg is conform aan de historische stedenbouwkundige voorschriften.

Erfgoedelement	Geldende stijlenmerken	Omschrijving	Waarde	Verantwoording waarde en opmerkingen
Bedaking	Dakbedekking uit traditioneel Vlaamse pannen of stro/riet	Dakbedekking uit rode Vlaamse pannen.	Zeer waardevol	Vlaamse pannen zijn typerend voor de traditioneel landelijk geïnspireerde stijl.
Gevel	Witgeschilderde baksteenarchitectuur of zichtbaar baksteenmetselwerk	Zichtbare bakstenen gevel, deels met cementpleister afgewerkt, rechthoekige gevelopeningen.	Waardevol: bakstenen parament Storend: grijze cementpleister	De gevel is typerend voor de traditioneel landelijk geïnspireerde stijl met uitzondering van de cementbepleistering, die ook niet aansluit bij het oorspronkelijke uitzicht.
Schrijnwerk	Geschilderde, beluikte ramen	Wit schrijnwerk van aluminium. Luiken zijn verdwenen.	Storend	Het schrijnwerk is niet typerend voor de traditioneel landelijk geïnspireerde stijl en heeft zijn oorspronkelijk uitzicht niet behouden.
Schoorsteen	Geornamenteerde schoorstenen	Niet (meer) aanwezig	Niet van toepassing	Niet van toepassing
Geveldecoratie	Opvallend smeedwerk, houtwerk met motieven, gevelversieringen,...	Niet meer aanwezig.	Storend, past niet in het historisch kader	Oorspronkelijk muurankers op de zijgevel.
Andere		/	/	/

Storende elementen

- Hoogte van de hagen
- Verhardingspercentage
- Aluminium schrijnwerk
- Grijze cementpleister

Op te waarderen elementen

- Hoogte van de hagen
- Verhardingspercentage
- Aluminium schrijnwerk
- Grijze cementpleister
- Terugbrengen luiken en geveldecoratie

Voor meer informatie over het beheer van panden in de traditioneel landelijk geïnspireerde stijl, kan men pagina 45-47 van het beheersplan raadplegen.